



CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO

Edital n.º 297/2024

JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, - PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO, faz público que, após aprovação pela Câmara Municipal de Aveiro na sua reunião extraordinária pública realizada a 31 de outubro de 2024, a Assembleia Municipal de Aveiro deliberou na sua sessão ordinária de novembro/dezembro, na reunião da sessão realizada no dia 22 de novembro de 2024, aprovar a atualização das taxas previstas no **Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro (RUMA)** em **2,07%**, ao abrigo do disposto no artigo 43.º do referido Regulamento, por aplicação da taxa de variação mês do índice de preços ao consumidor, com referência a setembro 2024, de acordo com a tabela que se publicita em anexo ao presente e que entra em vigor no dia 1 de janeiro de 2025.

Para constar e devidos efeitos, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo habituais e no sítio eletrónico do Município de Aveiro em www.cm-aveiro.pt

Aveiro, 06 de dezembro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal de Aveiro,


(José Agostinho Ribau Esteves, eng.º)



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página e anexo (Tabela de Taxas do Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro) composto por 3 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 13 de dezembro de 2024

A Assistente técnica,

Elisabete Resende

Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro (RUMA)

Tabela de Taxas

Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações



Designação	Valor taxa 2025 (EURO)
Taxas de apreciação e procedimentos prévios	
Pedido de certidão	22,06 €
Pedido de certidão de compropriedade	33,09 €
Pedido de certidão de isenção de autorização de utilização	22,06 €
Pedidos de averbamento	22,06 €
Pedidos de informação	22,06 €
Pedido de informação prévia	82,73 €
Pedido de declaração da manutenção dos pressupostos de informação prévia	82,73 €
Apresentação de elementos para aperfeiçoamento do pedido	22,06 €
Pedidos de licença ou comunicação prévia de obras de edificação, nomeadamente construção, ampliação, reconstrução e alteração	44,12 €
Pedidos de licenciamento ou comunicação prévia de operação de loteamento ou obras de urbanização	44,12 €
Pedidos de licenciamento ou comunicação de obras de urbanização	44,12 €
Por cada pedido de alteração ao projeto antes da emissão do alvará ou da admissão da comunicação prévia	55,15 €
Por cada pedido de alteração ao projeto durante a execução da obra	77,21 €
Pedido de autorização de utilização de edifícios ou de sua frações	22,06 €
Pedido de autorização de alteração de utilização de edifícios ou de sua frações	22,06 €
Declaração de compatibilidade no âmbito do SIR	43,35 €
Pedidos de licença parcial para construção de estrutura	22,06 €
Pedidos de licenciamento ou comunicação prévia para conclusão de obras inacabadas	22,06 €
Pedido de obras de demolição	22,06 €
Pedido de obras de escavação e contenção periférica	55,15 €
Pedido de receção provisória ou definitiva de obras de urbanização	22,06 €
Pedido de ocupação de espaço municipal, público ou privado, por motivo de obras	22,06 €
Pedido de licenciamento ou comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos	55,15 €
Pedido de prorrogação do prazo	22,06 €
Atribuição de número de polícia	33,09 €
Pedido de reapreciação de processos de licenciamento ou comunicação prévia, por cada	55,15 €
Entrega de especialidades para obras de edificação	66,17 €
Depósito da ficha técnica da habitação	27,57 €
Por cada 2.ª via da ficha técnica da habitação em suporte de papel	44,12 €
Por cada 2.ª via da ficha técnica da habitação em suporte digital	23,26 €
Outros pedidos não especificamente previstos na presente tabela	22,06 €
Instalação funcionamento e modificação de estabelecimentos	
Mera comunicação prévia	165,44 €
Procedimento de autorização	187,50 €
Averbamento na autorização	22,06 €
Emissão de alvarás de licença ou comunicação prévia de operações sujeitas a controle prévio	
Licenciamento ou comunicação prévia de edificação, comunicação prévia com prazo, ou respetivos deferimentos tácitos	$T1 = 220,57 \text{ €} + M \times A \times 0,02 \text{ €}$ $T2 = (A-A1) \times V \times V / 0,4 - U$
Licença parcial para construção da estrutura	165,47 €
Prorrogação de prazo para execução das obras de edificação	$110,30 \text{ €} + (M \times A \times 0,04 \text{ €})$
Prorrogação para acabamentos de obras de edificação	$132,35 \text{ €} + (M \times A \times 0,08 \text{ €})$
Licenciamento ou comunicação prévia para conclusão de obra inacabada	$132,35 \text{ €} + (M \times A \times 0,08 \text{ €})$
Licenciamento ou comunicação prévia para construção muros de vedação	3,31 €/ metro linear
Licenciamento ou comunicação prévia de reservatórios e piscinas	3,31 €/ m³
	$T = T1 + T2$
Licenciamento ou Comunicação prévia de operação de loteamento, e respetivos deferimentos tácitos	$T1 = 220,57 \text{ €} + M \times A \times 0,004 \text{ €}$ $T2 = (A-A1) \times V \times V / 0,4 - (U + C \times 55,15 \text{ €})$
Compensação por falta de cedências em numerário	22,05 € × AF
Licenciamento ou Comunicação prévia de obras de urbanização não incluídas em operações de loteamento e respetivos deferimentos tácitos	$110,30 \text{ €} + (M \times A \times 0,10 \text{ €})$
Prorrogação de prazo para execução das obras de urbanização inseridas ou não em operação de loteamento	$110,30 \text{ €} + (M \times 11,02 \text{ €})$
Prorrogação para acabamentos de obras de urbanização inseridas ou não em operação de loteamento	$110,30 \text{ €} + (M \times 16,55 \text{ €})$

Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro (RUMA)

Tabela de Taxas

Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

Designação	Valor taxa 2025 (EURO)
Licenciamento ou comunicação prévia para a realização de obras de demolição	110,30 € + (M × 11,02 €)
Licenciamento ou comunicação prévia para trabalhos de remodelação de terrenos	110,30 € + (M × 11,02 €)
Obras de escavação e contenção periférica	55,15 € + (M × 11,02 €)
Autorização de utilização de edifícios	
Autorização de utilização	132,35 € /Fração + (0,21 € × A)
Autorização de alteração de utilização	110,30 € /fração
Vistorias	
Para autorização de utilização ou alteração de utilização	110,30 €
Para constituição de propriedade horizontal	110,30 €
Para demolição de edifícios de outras construções	110,30 €
Para receção provisória ou definitiva de obras de urbanização	165,44 €
Para vistorias nos termos do artigo 89.º do RJUE	153,31 €
Outras vistorias não especificadas	110,30 €
Ocupações de espaço público por motivo de obras	
Ocupações de espaço municipal público ou privado, com andaimes, tapumes e outras ocupações	11,02 € × m2 × M
Ocupações de espaço municipal público ou privado aéreo, com andaimes suspensos ou outras ocupações	4,38 € × m2 × M
Ocupações de espaço municipal público ou privado, com contentor de resíduos de obras	0,55 € × m2 × dia
Ocupações de espaço municipal público ou privado, com grua, guindastes ou semelhantes	0,55 € × m2 × dia
Ocupações de espaço municipal público ou privado aéreo, com lança de grua ou semelhante, quando implantada em domínio privado	0,55 € × m2 × dia
Outras pedidos	
Certidão de propriedade horizontal	110,30 € + 22,05 € /fração
Instalação de infraestruturas de suporte de estação e acessórios	5 514,68 €
Certidão comprovativa de verificação dos requisitos de destaque	330,88 €
Alojamento local e empreendimentos turísticos	
Vistoria de verificação de requisitos do estabelecimento – por vistoria	220,58 €
Auditoria de classificação a empreendimentos turísticos – por auditoria	275,74 €
Atividade Industrial	
Receção da mera comunicação prévia de estabelecimento de tipo 3	330,88 €
Vistorias	110,30 €
Selagem e desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos	165,44 €
Averbamento da alteração da denominação social do estabelecimento com ou sem transmissão	22,06 €
Taxas para licenciamento de pedreiras e outras explorações de inertes	
Parecer prévio de localização	110,30 €
Emissão de licença de exploração ou sua alteração	551,46 €
Transmissão da licença de exploração	55,15 €
Pedido de suspensão de exploração ou declaração de abandono	55,15 €
Vistoria à exploração	165,44 €
Revisão do plano de pedreira	165,44 €
Autorização de mudança de responsável técnico	165,44 €
Taxas pela emissão de licença especial de ruído para obras	
Licença de especial de ruído em dias úteis das 20 às 23 horas	27,57 €/hora
Licença de especial de ruído em dias úteis das 23 às 07 horas	55,15 €/hora
Licença de especial de ruído em sábados, domingos e feriados	55,15 €/hora
Instalações de produtos de petróleo e combustíveis	
Apreciação do pedido de aprovação do projetos de construção e de alteração de parque de garrafas	220,58 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção e de alteração de reservatório de GPL	882,35 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção e de alteração de Instalações de armazenamento de outros combustíveis	882,35 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção e de alteração de postos de abastecimento para consumo próprio e cooperativo	5 514,68 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção de postos de abastecimento de venda ao público e áreas de serviços	55 146,76 € + € 22 058,69 €/un
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de alteração de postos de abastecimento de venda ao público e áreas de serviços	1 654,40 € + 1 102,93 €/un existente + 22 058,69 € /un ampliar

Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro (RUMA)

Tabela de Taxas

Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

Designação	Valor taxa 2025 (EURO)
Vistorias e inspeções periódicas às instalações de armazenamento e abastecimento de combustíveis e de redes de gás (1)	330,88 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de parque de garrafas	110,30 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de reservatório de GPL	330,88 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de Instalações de armazenamento de outros combustíveis	330,88 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de postos de abastecimento para consumo próprio e cooperativo	330,88 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de postos de abastecimento de venda ao público e área de serviços	661,76 €
Averbamento de instalações de armazenamento de produtos de petróleo e de postos de abastecimento de combustíveis	110,30 €
Instalações de produtos de petróleo e combustíveis	
Apreciação do pedido de projeto de instalação de posto de lavagem de veículos	5 286,21 €

